

Link

Country

Date

Value (THB)

<http://www.ddproperty.com/>

Thailand

23 November 2016

60,000.00



ขาย เช่า โครงการคอนโด โครงการใหม่ เชิงพาณิชย์ ช่าง เพิ่มเติม >

เข้าสู่ระบบ หรือ สมัครสมาชิก 0 EN TH

> ข่าวอสังหาริมทรัพย์ > 23 พ.ย. 2559 > "บางเสร์" ตลาดโพเทินเซียลในอนาคตรับเทรนด์ Aging Society

# "บางเสร์" ตลาดโพเทินเซียลในอนาคตรับเทรนด์ Aging Society

• 23 พ.ย. 2559



ชั้นเพลย์ เอเซีย บูทตลาดเมืองไทย ชั้นคอนโดมิเนียมรับเทรนด์ Aging Society "ชั้นเพลย์ บางเสร์" ชุมชนวัยเกษียณแนวใหม่ นาร่องเปิดคอนโดฯ หู "เดอะไฮทส์" เฟสแรก 44 ยูนิต คาดสร้างเสร็จปี 2562

นายคริส ดีลานี กรรมการผู้จัดการบริษัทชั้นเพลย์ บางเสร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กล่าวว่า ปัจจุบันประชากรทั่วโลกเริ่มเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุมากขึ้น โดยหลังเกษียณอายุงาน กลุ่มผู้สูงอายุจะมองหาที่อยู่อาศัยเป็นสถานที่พักผ่อน และประเทศไทยเป็นหนึ่งในประเทศที่ชาวต่างชาติต้องการเข้ามาอยู่อาศัยเป็นอันดับต้น ๆ

ดังนั้น ทางบริษัทจึงได้เข้ามาลงทุนในประเทศไทย โดยร่วมทุนกับ บริษัท แม็คคาร์เธอร์ โปรเจกต์ จำกัด และพันธมิตร เปิดบริษัท ชั้นเพลย์ บางเสร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเพิ่มทุนเป็น 250 ล้านบาท

สำหรับที่ดินที่รองรับการพัฒนาทั้งหมด 175 ไร่ ตั้งอยู่ย่านบางเสร์ มูลค่าโครงการรวมทั้งสิ้น 3,500 ล้านบาท ภายในโครงการประกอบด้วย โครงการ "เดอะไฮทส์" คอนโดมิเนียมระดับไฮเอนด์ บนพื้นที่ 11 ไร่ รวม 70 ยูนิต มูลค่ากว่า 1,250 ล้านบาท แบ่งพัฒนาเป็น 2 เฟส โดยเฟสแรกจะพัฒนา 2 อาคารสูง 6 ชั้น รวม 44 ยูนิต พื้นที่ใช้สอย 90-380 ตร.ม.ราคาขาย 108,000 บาทต่อตร.ม. หรือเริ่มต้น 12 - 30 ล้านบาท คาดแล้วเสร็จในปี 2562 โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่มีอายุ 50 ปีขึ้นไปที่เป็นชาวต่างชาติแถบยุโรปและคนไทย

นอกจากนั้น มีแผนจะพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภท วิลล่า ประมาณ 50 ยูนิต คาดว่าจะเริ่มพัฒนาได้ช่วงต้นปี 2560 และ ยังแบ่งพื้นที่สำหรับพัฒนาคลับเฮ้าส์ภายใต้ชื่อ "เดอะ ชั้นเพลย์ คลับ" บนพื้นที่กว่า 5,000 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวโดยรอบด้วย

ภาพรวมตลาดในย่านบางเสร์ ตลาดเกิดใหม่ที่กำลังเติบโต เป็นโพเทินเซียลที่เกิดขึ้นในอนาคต โดยในช่วง 2 - 3 ปีที่ผ่านมา ราคาคอนโดในย่านบางเสร์ ขยับเพิ่มขึ้น 10 - 15% ขณะที่ตัวโครงการ ชั้นเพลย์ จะเน้นกลุ่มลูกค้ารีไทร์เมนท์ มาเกิด เป็นกลุ่มที่มีความต้องการเรสซิเดนซ์เขียวและเป็นกลุ่มที่ไม่ติดปัญหาทางการเงิน โดยคาดว่าในอนาคตความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทนี้จะมีความต้องการอย่างต่อเนื่อง เหมาะกับการอยู่อาศัยเอง หรือ เพื่อการลงทุนปล่อยเช่าในอนาคต โดยผลตอบแทนประมาณ 5 - 6% หรือห้องขนาด 90 ตารางเมตร สามารถปล่อยเช่าได้ต่อเดือน 35,000 - 40,000 บาท

ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการดังกล่าวบริษัทฯได้ร่วมร่วมมือกับพันธมิตรชั้นนำอย่าง "แม็คคาร์เธอร์ โปรเจกต์" บริษัทผู้พัฒนาโครงการชุมชนที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุระดับไฮเอนด์จากประเทศออสเตรเลียและเป็นผู้นำกลุ่มนักลงทุนให้เข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนาบ็อกโปรเจกต์ดังกล่าวทั้งนี้บริษัทฯได้แต่งตั้งบริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย จำกัด เป็นตัวแทนหลักในการขายโครงการ

*อัปเดต ข่าวอสังหาริมทรัพย์ ทางอีเมลส่งตรงจากเว็บไซต์ต่อสัปดาห์ อันดับ 1 ของเมืองไทยฟรี สมัครได้ที่ [นี่](mailto:sineewan@ddproperty.com) หรือ [ใครกำลังมองหาบ้านและคอนโดก็สามารถดูวีวโครงการใหม่ได้ที่](mailto:sineewan@ddproperty.com)*

เรื่องข้างต้นนี้เขียนโดย สนิทวรรณ เทศปัญญา กองบรรณาธิการ DDproperty.com หากมีคำถามเพิ่มเติมสามารถติดต่อได้ที่ [sineewan@ddproperty.com](mailto:sineewan@ddproperty.com)