

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: การเงิน-ลงทุน/ธุรกิจการตลาด

วันที่: พุธ 23 พฤศจิกายน 2559

ปีที่: 30

ฉบับที่: 10289

Col.Inch: 29.61

Ad Value: 71,064

หน้า: 31(บน)

PRValue (x3): 213,192

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: ชั้นเพลย์รวมออสซีเงาะที่ปักผู้สูงวัย

ไทยเป็นจุดหมายปลายทางที่กลุ่มเกษียณอายุต่างชาติ
ต้องการ 1 ใน 10 ของโลก
คริส ตีลาณี

ชั้นเพลย์รวมออสซีเงาะที่ปักผู้สูงวัย

ตั้งบริษัทร่วมทุน
ผุดโครงการแรก
บางเสร่ 3.5 พันล้าน

“ชั้นเพลย์ เอเชีย” แม็กแม็คคาร์เธอร์
ออสเตรเลีย รุกที่ปักออสซีเงาะกลุ่มเกษียณ
ซื้อตลาดเติบโตสูงรับสังคมผู้สูงอายุขยายตัว
ทั่วโลก ผุดโครงการ “ชั้นเพลย์ บางเสร่”
คอนโด-วิลล่าหรู มูลค่า 3.5 พันล้าน
นายคริส ตีลาณี กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ชั้นเพลย์ เอเชีย จำกัด เปิดเผยว่า
ได้ร่วมทุนกับ แม็กแม็คคาร์เธอร์ โปรเจกต์ส บริษัท
ผู้พัฒนาโครงการชุมชนที่อยู่อาศัยสำหรับผู้
ผู้สูงอายุนับเฮเอ็นดีจากออสเตรเลีย และ
เจ้าของที่ดินชาวไทยที่บางเสร่ ชลบุรี ตั้งบริษัท
ชั้นเพลย์ บางเสร่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อ

พัฒนาโครงการที่ปักอาศัยวัยเกษียณ ซึ่งเป็น
ตลาดที่เติบโตสูงจากแนวโน้มประชากรผู้สูง
อายุทั่วโลกเพิ่มขึ้น รวมถึงไทย

“หลังเกษียณกลุ่มผู้สูงอายุมอง
หาที่อยู่อาศัยเป็นสถานที่พักผ่อน ซึ่งไทย
เป็นจุดหมายปลายทางที่ต่างชาติต้องการ

1 ใน 10 ของโลก เราจึงดึงกลุ่มแม็กคาร์เธอร์
ซึ่งมีประสบการณ์ในออสเตรเลีย 18-19 โครงการ
มาร่วมลงทุน และเป็นครั้งแรกที่กลุ่มนี้ขยาย
การลงทุนนอกประเทศ”

โดยโครงการแรกคือ “ชั้นเพลย์ บางเสร่”
มูลค่ากว่า 3,500 ล้านบาท พื้นที่ 175 ไร่
ประกอบไปด้วย โครงการ “เดอะไฮทส์”
คอนโดไฮเอนด์ บนพื้นที่ 11 ไร่ 70 ยูนิท มูลค่า
กว่า 1,250 ล้านบาท ราคา 12-30 ล้านบาท
วิลล่า 50 ยูนิท คลับเฮ้าส์ 5,000 ตร.ม. และ
พื้นที่สีเขียว

นายสัญญา คุณเกษัย รองกรรมการผู้จัดการ

บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล
(ประเทศไทย) จำกัด ผู้บริหารการขาย
โครงการ “ชั้นเพลย์ บางเสร่” กล่าวว่า
ตลาดอสังหาฯบางเสร่ เป็นตลาดเกิดใหม่
มีแนวโน้มการเติบโตมาก เพราะราคาที่ดิน
ที่ยังไม่สูงมาก

ส่วนภาพรวมตลาดอสังหาฯพหุ
ยังชะลอตัว โดยตั้งแต่ต้นปีมีโครงการ
เปิดใหม่เพิ่มเพียง 300 ยูนิทเท่านั้น ขณะที่
ตลาดผู้ซื้อ ในช่วง 2-3 เดือนที่ผ่านมา
เริ่มมีสัญญาณที่ดีขึ้น โดยเฉพาะกลุ่ม
ผู้ซื้อออสซีเงาะเริ่มกลับมา